

Bureau Veritas Exploitation SAS
STRASBOURG
4 rue du Parc
Oberhausbergen
67088 STRASBOURG Cedex 2 France
Mail : soulimane.benali@bureauveritas.com

A l'attention de UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS

UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS
94 rue du General de Gaulle
67560 ROSHEIM

Rapport mis à disposition sur le site BVLink
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Copie à Mme DAMBIER, M. KIENTZI, UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS

Rapport de vérification périodique en exploitation des moyens de secours concourant à la sécurité incendie

Office du tourisme



Intervention du 05/11/2025

Coordonnées du site :
Nom du site : Office du tourisme
Latitude : 48.4963
Longitude : 7.4695



Lieu d'intervention : Office du tourisme
94 rue du General de Gaulle
67560 ROSHEIM

Numéro d'affaire : 8173056
Référence du rapport : 8173056/20.7.1.R
Rédigé le : 12/11/2025
Par : Soulimane BENALI
Ce document a été validé par son auteur

SOMMAIRE

PREAMBULE

3

Objet de la vérification
Rappel des principes d'intervention
Actions à mener
Personne(s) rencontrée(s)
Elément(s) objet(s) du présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

6

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Fiche n° 1 identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Avis général : Satisfaisant.

6

ASPECT DOCUMENTAIRE

Fiche n° 2 identification : ASPECT DOCUMENTAIRE

Avis général : Satisfaisant.

8

DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

Fiche n° 3 identification : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

Avis général : Satisfaisant.

10

MOYENS D'EVACUATION DES PERSONNES

12

EQUIPEMENT D'ALARME

Fiche n° 4 identification : EQUIPEMENT D'ALARME

Avis général : Satisfaisant.

12

Objet de la vérification

Bureau Veritas Exploitation a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique en exploitation de vos installations.

Ce rapport comprend une ou plusieurs fiches suivant les installations vérifiées :

- La fiche « renseignements généraux » mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- La fiche « aspect documentaire » mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux » ou « équipement ».

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.




Actions à mener




Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défauts constatés lors de la vérification.

Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

Préambule

Note sur les pictogrammes utilisés :

Pictogrammes			
Critères			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Pictogrammes	Avis général
	Satisfaisant
	Vérification partielle : certains points n'ont pas été vérifiés
	Non satisfaisant : les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans le récapitulatif des « listes récapitulatives des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier

Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : M. KIENTZI Marcel.

Elément(s) objet(s) du présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS



Fiche n° 1 : Identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Avis général : **Satisfaisant.**

ASPECT DOCUMENTAIRE



Fiche n° 2 : Identification : ASPECT DOCUMENTAIRE

Avis général : **Satisfaisant.**

DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE



Fiche n° 3 : Identification : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

Avis général : **Satisfaisant.**

EQUIPEMENT D'ALARME



Fiche n° 4 : Identification : EQUIPEMENT D ALARME

Avis général : **Satisfaisant.**

Texte de référence : Code du Travail et Code de la Construction et de l'Habitation

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. KIENTZI Marcel**



Avis général : Satisfaisant.

Caractéristiques

Nombre de bâtiments : 1	Nombre de niveaux : R+1
Nature de l'établissement : Etablissement du Public	Recevant
Type : W	Catégorie : 5
Effectif du public : 50	Origine du classement : Registre de sécurité
Date de construction ou de rénovation : non communiquée	

Instruments de mesure et moyens de contrôle

Moyens de contrôle

Moyens de contrôle : **Chronomètre, Clefs**

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

B Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)



Avis général : Satisfaisant.

Registre de sécurité

Registre de sécurité

Type : Registre de sécurité	établi par : la com com
Présenté : Oui	

Carnet de maintenance/d'entretien

Carnet de maintenance/d'entretien

Type : Carnet de maintenance/d'entretien	établi par : agent communal
Présenté : Non	

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

4 Registre de sécurité	6 Carnet de maintenance/d'entretien
------------------------	-------------------------------------



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. KIENTZI Marcel**



Avis général : Satisfaisant.

Caractéristiques

Personne chargée de la sécurité : **M. KIENTZI Marcel**

Composition du service de sécurité : **Employés désignés**

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

24 Documents liés à la sécurité incendie

- 24.1 Présence et mise à jour des consignes
- 24.2 Consignation des exercices de formation du personnel
- 24.3 Présence et mise à jour des plans d'intervention

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. KIENTZI Marcel**



Avis général : Satisfaisant.

Caractéristiques

par : non communiquée	
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : Aucune modification n'a été portée à notre connaissance	
Temporisation du ou des équipements d'alarme (en secondes) 0 :	Equipement d'Alarme (EA) : 4
Emplacement de l'équipement central : Bureau accueil	Référence : NUGELEC EATON
Mise en oeuvre : par Déclencheurs Manuels (DM)	Diffusion de l'alarme générale par : Blocs Autonomes d'Alarme Sonore de type Ma

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

12 Équipement d'alarme

- 12.1 Fonctionnement du système
- 12.3 Fonctionnement de la signalisation d'alimentation des sources
- 12.4 Etat des Diffuseurs, Report, SSS
- 12.5 Accessibilité des déclencheurs manuels
- 12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme
- 12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)